

# **Propuesta final sobre la problemática de "proteger y fortalecer los derechos humanos"**

## **Función Residencial de los Centros Históricos de la Ciudad"**

**4º Encuentro de Jóvenes Embajadores, 9 - 12 de abril de 2024, Rodas**

### **Introducción**

La Hoja de Ruta de Quebec se erige como una estrategia pionera elaborada por la Organización de Ciudades Patrimonio de la Humanidad, diseñadas para orientar el desarrollo sostenible de los centros históricos residenciales. Defiende un enfoque holístico que integra a la perfección la preservación del patrimonio con vida urbana contemporánea, nutrir comunidades dinámicas dentro de estos preciados lugares.

La hoja de ruta aboga por un enfoque práctico, instando a las ciudades a obtener información a través de iniciativas prácticas e intercambiar conocimientos y mejores prácticas para forjar una nueva ola de políticas urbanas que armonicen el legado cultural con los imperativos ecológicos y sociales. En el marco de la Hoja de Ruta de Quebec, el segundo tema subraya una perspectiva convincente: el potencial de rejuvenecimiento de los distritos históricos. Estos distritos imbuidos de un tapiz de riqueza cultural y grandeza arquitectónica, sirven como conmovedores recordatorios de épocas pasadas. Sin embargo, a menudo se enfrentan a desafíos formidables, que van desde problemas de comodidad y seguridad hasta adaptabilidad, que ponen en peligro su vitalidad. Sin embargo, lejos de ser reliquias estáticas congeladas en el tiempo, estos distritos palpitan con un dinamismo innato. A través de la adopción de estrategias de reutilización adaptativa, pueden sufrir una metamorfosis al tiempo que salvaguardan su esencia distintiva.

Ahora, vamos a profundizar en cómo este número converge con nuestro tema general: "Proteger y fortalecer las funciones residenciales de los centros históricos de la ciudad". La calidad de vida en el centro histórico de una ciudad debe ofrecer una mezcla única de encanto, cultura y conveniencia. Sin embargo, estas áreas también pueden enfrentar desafíos como el ruido, el espacio limitado y altos costos.

Para abordar esta temática prioritaria, es esencial que los valores vitales del patrimonio conservación se sigan y respetan. En este sentido, es importante destacar el importante papel de los convenios internacionales, como la Carta de Venecia sobre la Conservación y Restauración de Monumentos y Sitios, el Conjunto de Herramientas para la Mejora de nuestro Patrimonio, la Agenda 2030 de las Naciones o la Convención de Faro sobre el Valor del Patrimonio Cultural para la Sociedad.

La Carta de Venecia incluye una serie de recomendaciones para abordar la gestión de los procesos de restauración y conservación de los sitios históricos del Patrimonio Mundial las cuales se seguirán en las propuestas presentadas en este documento. Por otra parte, La Convención de Faro establece una forma de pensar a tener en cuenta a la hora de gestionar el Patrimonio Mundial, sobre todo teniendo en cuenta las conexiones entre el patrimonio y la población de las ciudades a la que pertenece.

Por último, los principios establecidos en la Caja de herramientas para mejorar nuestro patrimonio y la Agenda 2030 deben tenerse en cuenta para garantizar un desarrollo adecuado, sostenible y respetuoso de la acción. Por ejemplo, el Objetivo de Desarrollo Sostenible 11: "Hacer ciudades y asentamientos humanos inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles" tiene como objetivo específico salvaguardar patrimonio natural y cultural, objetivo que debe tenerse presente en el desarrollo de las propuestas.

## Objetivos

Por lo tanto, el objetivo general de este documento es proponer medidas para preservar el carácter particular de un sitio histórico, manteniéndolo habitable y vivo a través de la mejora de la calidad de la estancia y el aumento de la participación de las comunidades locales y los residentes.

Entre los objetivos particulares para mejorar la calidad de la estancia se encuentran los siguientes:

### Mejora de la habitabilidad:

- **Contaminación acústica:** Implemente medidas para calmar el tráfico, como zonas peatonales, límites de velocidad más bajos y horarios de carga y descarga de mercancías entrega controlados para reducir la contaminación acústica.
- **Gestión de depósitos:** Adoptar estrategias y diseñar programas para la eliminación de residuos para mantener la estética general de la calle.
- **Espacios verdes:** cree parques de bolsillo, jardines en la azotea o transforme áreas subutilizadas en espacios verdes para la recreación y el bienestar de los residentes, así como para mejorar el microclima.
- **Desarrollo Económico Local Sostenible:** Fomentar el desarrollo de comercios locales, cafeterías, y servicios esenciales como tiendas de comestibles y farmacias dentro del centro histórico para satisfacer las necesidades diarias de los residentes.
- **Habitar los centros de las ciudades:** Explorar iniciativas como exenciones fiscales, subvenciones para la rehabilitación, o proyectos de vivienda social y de ingresos mixtos para crear una diversidad de opciones de vivienda que sean económicamente accesible.

### Preservando el carácter:

- **Renovación sensible:** Desarrollar directrices e incentivos para la renovación de edificios históricos que prioricen la funcionalidad para los residentes, respetando al mismo tiempo la integridad arquitectónica de las Estructuras.
- **Reutilización adaptativa:** Explora la conversión de edificios históricos en residencias modernas, incorporando características sostenibles manteniendo el carácter histórico.
- **Arte público y eventos:** Organice eventos culturales, recorridos a pie o instalaciones artísticas que celebren la historia del centro de la ciudad, fomentando un sentido de comunidad y orgullo entre Residentes.

### Sostenibilidad:

- **Reducción del tráfico:** Promover opciones de vida sin automóviles mediante la mejora del transporte público, infraestructura ciclista y pasarelas peatonales.
- **Eficiencia energética:** Ofrecer asistencia financiera o reembolsos para que los residentes mejoren los edificios históricos con electrodomésticos y aislamiento de bajo consumo.
- **Gestión de residuos:** Implantar sistemas eficientes de recogida de residuos y fomentar la participación de visitantes e instituciones en programas de reciclaje.

### Construcción de la comunidad:

- **Participación de los residentes:** Organizar talleres y reuniones para involucrar a los residentes en procesos de toma de decisiones sobre el desarrollo y las necesidades de viviendas del centro histórico.
- **Eventos comunitarios:** Crear oportunidades para que los residentes interactúen, como mercados de agricultores, fiestas de barrio, o recreaciones históricas, que fomentan el sentido de pertenencia y la cohesión social.

Al centrarse en estos objetivos, los centros históricos de las ciudades pueden llegar a ser aún más deseables lugares para vivir, atrayendo a los residentes que aprecian el carácter único y vibrante ambiente al tiempo que garantiza un estilo de vida cómodo y sostenible.

### **Desafíos**

#### **Fortalezas**

- Mantener la identidad de la ciudad (diariamente actividad, modales, acentos)
- Patrimonio inmaterial.
- Mejorar la conexión de la población de la ciudad con su patrimonio.

## **Debilidades**

- La limitación del acceso turístico puede afectar negativamente a la economía.
- Puede ser difícil fomentar la población local para que adopte algunas propuestas si no se sienten profundamente conectados con su patrimonio
- Escasa conciencia de los valores del patrimonio entre la población de las ciudades

## **Oportunidades**

- Mantener vivas las ciudades, tanto en lo que se refiere a su patrimonio y la vida de sus ciudadanos.
- Mejorar la conservación del patrimonio de la ciudad.
- Sensibilización sobre el ámbito cultural conexiones que los ciudadanos comparten con su patrimonio.

## **Amenazas**

- Iniciativas de restauración ser respetuoso con el patrimonio con el fin de evitar su deterioro.
- Las empresas privadas pueden arrendar edificios y desmoronarse para que puedan reconstruirse sin obedecer el original espacios que están protegidos por la ley.
- Falta de fondos destinados al patrimonio Proyectos de conservación.

Los centros históricos de las ciudades se enfrentan a desafíos distintivos relacionados con la vivienda, entre los que se destacan: El aumento en el valor de las propiedades y la afluencia de turismo a menudo resultan en el desplazamiento de residentes de larga estancia, ya que las empresas que atienden principalmente a los turistas prevalecen. Este desplazamiento no solo desarraiga a los residentes, sino que también fractura la cohesión dentro de la comunidad.

**Preservación vs. Desarrollo:** Equilibrio entre la preservación del patrimonio arquitectónico y la necesidad de un desarrollo moderno plantea un desafío continuo. Lograr un equilibrio armonioso entre mantener la autenticidad histórica y dar cabida a las necesidades contemporáneas es a menudo complejo.

**Infraestructura y servicios públicos:** Los centros históricos de las ciudades pueden lidiar con una infraestructura obsoleta y servicios públicos, como sistemas de agua y alcantarillado envejecidos o redes de transporte inadecuadas. La

mejora de estos servicios esenciales y la preservación de la integridad histórica de la zona requiere Planificación e inversión cuidadosas.

### **Soluciones y propuestas para los desafíos del centro histórico de la ciudad:**

A medida que nuestra ciudad lidia con el intrincado equilibrio entre preservar su encanto histórico y abrazando el desarrollo moderno, surgen una serie de desafíos, cada uno de los cuales exige soluciones bien pensadas. Entre estos desafíos, enfrentamos los problemas apremiantes de la vivienda asequibilidad, el delicado equilibrio entre la preservación de la robustez de las infraestructuras y el impacto del turismo en nuestro paisaje urbano.

#### Reto 1: Gentrificación

- **Propuesta 1:** Zonificación Inclusiva: Obligar a los desarrolladores a reservar un cierto porcentaje de nuevas unidades en centros históricos como viviendas asequibles para residentes de bajos y medianos ingresos.
- **Propuesta 2:** Leyes de Protección de Inquilinos: Implementar medidas de control de alquileres y "causa justa" políticas de desalojo para proteger a los residentes de aumentos irrazonables de alquiler y desplazamiento.
- **Propuesta 3:** Fideicomisos de Tierras Comunitarias: Establecer organizaciones sin fines de lucro que adquieran terrenos y edificios, manteniendo la propiedad pero ofreciendo arrendamientos asequibles a largo plazo a los residentes.

#### Reto 2: Preservación vs. Desarrollo

- **Propuesta 1:** Códigos basados en la forma: Establecer regulaciones centradas en la forma, la escala y los materiales, lo que permite un diseño moderno dentro del contexto histórico.
- **Propuesta 2:** Reutilización adaptativa: Fomentar la transformación de edificios históricos por nuevos edificios usos como museos, centros comunitarios o desarrollos de uso mixto.
- **Propuesta 3:** Evaluaciones de Impacto Arqueológico: Requerir evaluaciones exhaustivas antes de proyectos de desarrollo para minimizar la interrupción de los posibles restos históricos.
- **Propuesta 4:** Proyectos de Potenciación del Comercio Local: Las pequeñas empresas locales pueden recibir ayudas y bonificaciones para establecer sus negocios en el centro de la ciudad mediante la rehabilitación de los edificios para mantener su patrimonio histórico. Además, el proyecto puede fomentar prácticas conscientes que respeten y protejan el patrimonio de la ciudad, mediante la promoción de la artesanía, la gastronomía y las costumbres locales. También se puede promover el comercio local a través de iniciativas municipales como la del establecimiento de mercadillos periódicos donde los comercios locales puedan vender sus productos, el desarrollo de concursos relacionados con la

gastronomía típica o la celebración de ferias artísticas para fomentar la artesanía y las tradiciones locales.

### Reto 3: Infraestructura y Servicios Públicos

- **Propuesta 1:** Inversión Municipal: Asignar presupuestos específicos para mejoras de infraestructura en los centros históricos, priorizando servicios esenciales como agua, alcantarillado y transporte.
- **Propuesta 2:** Alianzas Público-Privadas: Asociarse con empresas privadas para apalancar experiencia y financiación para proyectos de infraestructura, garantizando un desarrollo responsable
- **Propuesta 3:** Tecnologías sin zanjas: Utilizar técnicas mínimamente disruptivas para mejoras de infraestructura, minimizando el daño a calles y edificios históricos.

### Reto 4: Presión turística

- **Propuesta 1:** Tarifa de congestión: Implementar peajes o tarifas para ingresar a zonas muy turísticas durante las horas punta, fomentando opciones de turismo responsable.
- **Propuesta 2:** Estrategias de Dispersión Turística: Promover sitios históricos menos conocidos y empresas fuera de los principales centros turísticos, distribuyendo los beneficios del turismo de manera más equitativa.
- **Propuesta 3:** Pases de Residente: Otorgar a los residentes acceso a áreas específicas o descuentos para mitigar los impactos negativos del turismo.

### Reto 5: Mantenimiento y conservación

- **Propuesta 1:** Créditos Fiscales Históricos: Ofrecer exenciones fiscales para los propietarios que inviertan en restauración de edificios históricos.
- **Propuesta 2:** Fondos Público-Privados de Restauración: Establecer fondos específicos con recursos públicos y privados para proyectos de restauración a gran escala.
- **Propuesta 3:** Programas de Desarrollo de Habilidades: Invertir en programas de capacitación para crear mano de obra cualificada en técnicas de restauración de edificios históricos.
- **Propuesta 4:** Impuestos Especiales a Edificios Abandonados: Desalentar a los propietarios de terrenos individuales de dejar sus propiedades inmobiliarias gravando los edificios históricos abandonados.

### Reto 6: Accesibilidad e inclusión

- **Propuesta 1:** Normas de Diseño Universal: Elaborar e implementar directrices de diseño que integre las características de accesibilidad en los edificios históricos sin comprometer su carácter.

- **Propuesta 2:** Programas de Tecnología de Asistencia: Proporcionar asistencia financiera o alquiler de programas para dispositivos de tecnología de asistencia que mejoran la accesibilidad en entornos históricos.
- **Propuesta 3:** Rutas y señalización accesibles: Desarrollar rutas accesibles designadas y despejar señalización en todos los centros históricos, lo que permite una fácil navegación por parte de todos los visitantes.

La importancia de los diferentes objetivos y estrategias para alcanzarlos, así como los desafíos varían de acuerdo con las condiciones previas específicas del sitio del Patrimonio respectivo. Por lo tanto, las siguientes propuestas pueden adaptarse al contexto distintivo e incluir comunidades y residentes en el proceso de toma de decisiones e implementación.

## **Conclusiones**

En conclusión, la Hoja de Ruta de Quebec ofrece un enfoque innovador para fomentar el Desarrollo sostenible de centros históricos residenciales, uniendo a la perfección el patrimonio y la preservación con la vida urbana contemporánea. A través de iniciativas prácticas y el intercambio de las mejores prácticas, esta estrategia permite a las ciudades navegar por el intrincado equilibrio entre legado cultural e imperativos ecológicos. Además, tenemos que mejorar la convivencia entre el turismo y los ciudadanos y trazar una línea discontinua para preservar el patrimonio inmaterial.

Afortunadamente, existen algunas herramientas útiles que podrían ayudarnos a medir y mitigar estos problemas. Como estableció la Unesco, es importante gestionar el turismo de manera eficiente, de manera responsable y sostenible. Es aquí donde podemos encontrar la gran mayoría de las soluciones. De lo contrario, veremos cómo evolucionan estas soluciones en el futuro según esas ciudades que ya han implementado estas soluciones.

Rodas, 11 Abril 2024

Martina Serrano García, Aranjuez, ES Inmaculada Pérez López, Baeza, ES  
Andrés Ayllón Cabezón, Córdoba, ES Cristiano Penha, Elvas, PT Sara Joaquim  
Saraiva, Évora, PT Kholoud Najem, Marrakech, MA María-Magdalena Mandić,  
Mostar, BA Artemis Papavasileiou, Rhodes, GR Carla Doyagüez Perez, Segovia,  
ES Elisa Gunn, Strasbourg, FR Lara Schmidt, Vienna, AT