

# **Proposition finale sur la problématique de la protection et du renforcement de la**

## **Fonction résidentielle des centres historiques de la ville"**

**4e Rencontre des Jeunes Ambassadeurs, 9 - 12 avril 2024, Rhodes**

### **Introduction**

La Feuille de route du Québec se présente comme une stratégie pionnière élaborée par l'Organisation des Villes du patrimoine mondial, conçues pour orienter le développement durable des bâtiments historiques résidentiels Centres. Il défend une approche holistique qui intègre de manière transparente la préservation du patrimoine avec la vie urbaine contemporaine, nourrissant des communautés dynamiques dans ces lieux chéris.

La feuille de route préconise une approche pratique, exhortant les villes à glaner des informations par des initiatives pratiques, et échanger des connaissances et des meilleures pratiques pour forger une nouvelle Vague de politiques urbaines qui harmonisent l'héritage culturel avec l'écologie et la société Impératifs. Dans le cadre de la Feuille de route du Québec, le deuxième enjeu souligne un Perspective convaincante : le potentiel de rajeunissement des quartiers historiques. Ceux-ci Les quartiers, imprégnés d'une tapisserie de richesse culturelle et de grandeur architecturale, servent de des rappels poignants d'époques révolues. Cependant, ils sont souvent aux prises avec des problèmes redoutables – allant des questions de confort et de sécurité à l'adaptabilité – qui mettent en péril leur Dynamisme. Pourtant, loin d'être des reliques statiques figées dans le temps, ces quartiers palpitent d'une dynamisme. Grâce à l'adoption de stratégies de réutilisation adaptatives, ils peuvent subir métamorphose tout en préservant leur essence distinctive.

Maintenant, examinons comment cette question converge avec notre thème général : « Protéger et renforcer les fonctions résidentielles des centres historiques de la ville. » LeLa qualité de vie dans un centre-ville historique doit offrir un mélange unique de charme, de culture et de commodité. Cependant, ces zones peuvent également être confrontées à des défis tels que le bruit, l'espace limité et coûts élevés.

Afin d'ajouter cette thématique prioritaire, il est essentiel que les valeurs vitales du patrimoine la conservation sont suivies et respectées. En ce sens, il est important de souligner le rôle important des conventions internationales telles que la Charte de Venise sur la conservation et la restauration des monuments et des sites, la boîte à outils pour la mise en valeur de notre patrimoine, le Nations 2030 ou la Convention de Faro sur la valeur du patrimoine culturel pour la société.

La charte de Venise comprend une série de recommandations consultatives pour aborder la question de la gestion des processus de restauration et de conservation des sites historiques du patrimoine mondial qui seront suivies dans les propositions présentées dans le présent document. De

plus, le Faro La Convention établit un état d'esprit important à prendre en compte lors de la gestion du patrimoine mondial, en particulier si l'on considère les liens entre le patrimoine et la population des villes il appartient à.

Enfin, les principes énoncés dans la Boîte à outils pour la valorisation de notre patrimoine et le Programme 2030 doivent être prises en considération pour assurer une trajectoire appropriée, durable et respectueuse action. Par exemple, l'objectif de développement durable 11 : « Faire des villes et des êtres humains des établissements inclusifs, sûrs, résilients et durables » vise spécifiquement à protéger les le patrimoine naturel et culturel, un objectif qui doit être gardé à l'esprit dans le développement de la Propositions.

## **Objectifs**

L'objectif général de ce document est donc de proposer des mesures pour préserver le caractère particulier d'un lieu historique en le gardant habitable et vivant grâce à l'amélioration la qualité du séjour et l'augmentation de la participation des communautés locales et des résidents.

Les objectifs particuliers pour améliorer la qualité du séjour sont les suivants :

### Améliorer l'habitabilité :

- **Pollution sonore** : Mettez en œuvre des mesures de modération de la circulation comme des zones piétonnes, une vitesse réduite et les délais de livraison désignés pour réduire les nuisances sonores.
- **Gestion des dépôts** : Adopter des stratégies et des programmes programmés pour l'élimination des déchets maintenir l'esthétique générale de la rue.
- **Espaces verts** : créez des parcs de poche, des jardins sur les toits ou transformez des zones sous-utilisées en des espaces verts pour les loisirs et le bien-être des résidents ainsi que l'amélioration du microclimat.
- **Développement économique local durable** : Encourager le développement des commerces de proximité, cafés et services essentiels comme les épiceries et les pharmacies dans le centre historique répondre aux besoins quotidiens des résidents.

**Habiter les centres-villes** : Explorez des initiatives telles que des allègements fiscaux, des subventions de réhabilitation ou des ensembles de logements sociaux et à revenus mixtes afin de créer une diversité d'options de logement qui sont financièrement accessible.

### Préserver le caractère :

- **Rénovation sensible** : Élaborer des lignes directrices et des mesures incitatives pour les rénovations de bâtiments historiques qui privilégient la fonctionnalité pour les résidents tout en respectant l'intégrité architecturale de l' Structures.

**Réutilisation adaptative** : Explorez la conversion de bâtiments historiques en résidences modernes, incorporant des caractéristiques durables tout en conservant le caractère historique.

- **Art public et événements** : Organisez des événements culturels, des visites à pied ou des installations artistiques qui célèbrer l'histoire du centre-ville, en favorisant un sentiment de communauté et de fierté parmi les résidents.

### Durabilité:

- **Réduction du trafic** : promouvoir les options de vie sans voiture en améliorant les transports publics, infrastructures cyclables et allées piétonnes.

- **Efficacité énergétique** : Offrir une aide financière ou des rabais aux résidents pour améliorer le patrimoine historiqueles bâtiments dotés d'appareils et d'une isolation économes en énergie.

- \***Gestion des déchets** : Mettre en place des systèmes de collecte des déchets efficaces et encourager les résidents, la participation des visiteurs et des établissements aux programmes de recyclage.

### Développement communautaire :

- **Engagement des résidents** : Organiser des ateliers et des réunions pour impliquer les résidents dans processus décisionnels concernant le développement et le développement résidentiel du centre historique besoins.

- **Événements communautaires** : Créer des occasions d'interaction pour les résidents, comme des marchés de producteurs, les fêtes de quartier, ou reconstitutions historiques, favorisant un sentiment d'appartenance et de cohésion sociale.

En se concentrant sur ces objectifs, les centres-villes historiques peuvent devenir encore plus désirables lieux de vie, attirant les résidents qui apprécient le caractère unique et le dynamisme tout en assurant un style de vie confortable et durable.

## **Défis**

### **Forces**

- Maintenir l'identité de la ville (au quotidien activité, manières, accents)
- Patrimoine immatériel.
- Améliorer la connexion de la population de la ville avec son patrimoine.

### **Faiblesses**

- La limitation de l'accès au tourisme peut affecter négativement l'économie.
- Il peut être difficile d'encourager la population locale à adopter certaines propositions si elles ne sont pas profondément ressenties Connecté à leur héritage
- Faible sensibilisation aux valeurs du patrimoine parmi la population des villes

### **Possibilités**

- Maintenir les villes en vie, en ce qui concerne à la fois leur patrimoine et la vie de leurs citoyens.
- Améliorer la conservation de la le patrimoine de la ville.
- Sensibilisation à la culture liens que les citoyens partagent avec leurs héritage

### **Menaces**

- Les initiatives de restauration doivent être respectueux du patrimoine afin pour éviter sa détérioration.
- Les entreprises privées peuvent louer des bâtiments s'effondrer pour qu'ils puissent se reconstruire sans obéir à l'original des espaces protégés par la loi.
- Manque de fonds consacrés au patrimoine Projets de conservation

Les centres-villes historiques sont aux prises avec des défis particuliers en matière de logement, avec qui se démarquent : La flambée de la valeur des propriétés et l'afflux de touristes entraînent souvent le déplacement des résidents de longue date, car les entreprises s'adressant principalement aux touristes préséance. Ce déplacement non seulement déracine les résidents, mais fracture également la vie sociale.

**Préservation et développement** : Équilibrer la préservation du patrimoine architectural avec le besoin d'un développement moderne pose un défi permanent. Trouver un équilibre harmonieux Entre le maintien de l'authenticité historique et l'adaptation aux besoins contemporains, il y a souvent complexes.ésion au sein de la communauté.

**Infrastructures et services publics :** Les centres-villes historiques peuvent être aux prises avec des infrastructures obsolètes et les services publics, tels que les systèmes d'eau et d'égouts vieillissants ou les réseaux de transport inadéquats.

La mise à niveau de ces services essentiels tout en préservant l'intégrité historique de la région nécessite une planification et un investissement minutieux.

### **Solutions et propositions pour les défis du centre-ville historique :**

Alors que notre ville est aux prises avec l'équilibre complexe entre la préservation de son charme historique et embrassant le développement moderne, une série de défis émerge, chacun exigeant Des solutions réfléchies. Parmi ces défis, nous sommes confrontés aux questions urgentes du logement l'abordabilité, l'équilibre délicat entre la préservation et le progrès, la nécessité de des infrastructures robustes et l'impact du tourisme sur notre paysage urbain.

#### Défi 1: Gentrification

- **Proposition 1:** Zonage d'inclusion : Obliger les promoteurs à réserver un certain pourcentage de nouvelles unités dans les centres historiques comme logements abordables pour les résidents à revenu faible et moyen.
- **Proposition 2:** Lois sur la protection des locataires : Mettre en œuvre des mesures de contrôle des loyers et de « justification » des politiques d'expulsion pour protéger les résidents contre les hausses de loyer et les déplacements déraisonnables.
- **Proposition 3:** Fiducies foncières communautaires : Établir des organismes sans but lucratif qui acquièrent des terres et les bâtiments, en gardant la propriété mais en offrant des baux à long terme abordables aux résidents.

#### Défi 2: Préservation vs développement

- **Proposition 1:** Codes basés sur les formulaires : Établir des réglementations axées sur la forme, l'échelle et l'échelle des bâtiments matériaux, permettant un design moderne dans le contexte historique
- **Proposition 2:** Réutilisation adaptative : Encourager la transformation des bâtiments historiques en de nouveaux bâtiments des utilisations telles que des musées, des centres communautaires ou des développements à usage mixte.
- **Proposition 3:** Évaluations d'impact archéologique : Exiger des évaluations approfondies avant pour min
- **Proposition 4:** Projets d'amélioration du commerce local : les petites entreprises locales peuvent recevoir des aides et des primes pour implanter leurs entreprises dans le centre-ville en rénovant les bâtiments pour entretenir leur patrimoine historique. De plus, le projet peut favoriser des pratiques conscientes qui respecter et protéger le patrimoine de la ville, en promouvant l'artisanat, la

gastronomie et les coutumes locales. imiser les perturbations des vestiges historiques potentiels.

Le commerce local peut également être favorisé par des initiatives municipales telles que la mise en place de marchés aux puces périodiques où les commerces de proximité peuvent vendre leurs produits, le Développement de concours liés à la gastronomie typique ou à la célébration de foires artistiques pour favoriser l'artisanat et les traditions locales.

#### Défi 3: Infrastructure et services publics

- **Proposition 1:** Investissement municipal : Allouer des budgets dédiés à la modernisation des infrastructures dans les centres historiques, en donnant la priorité aux services essentiels comme l'eau, les eaux usées et les transports.
- **Proposition 2:** Partenariats public-privé : S'associer à des entreprises privées pour tirer parti l'expertise et le financement de projets d'infrastructure, garantissant un développement responsable
- \***Proposition 3:** Technologies sans tranchée : Utiliser des techniques peu perturbatrices pour Amélioration des infrastructures, minimisant les dommages aux rues et aux bâtiments historiques.

#### Défi 4: Pression touristique

- **Proposition 1:** Tarification de la congestion : Mettre en place des péages ou des frais pour entrer dans les zones fortement touristiques pendant les heures de pointe, encourager les choix de tourisme responsable.
- **Proposition 2:** Stratégies de dispersion touristique : Promouvoir les sites historiques moins connus et les sites locaux entreprises situées en dehors des principaux pôles touristiques, distribuant des activités le tourisme en profite de manière plus égale.
- **Proposition 3:** Laissez-passer pour les résidents : Accordez aux résidents l'accès à des zones spécifiques ou des réductions pour les, atténuant les impacts négatifs du tourisme.

#### Défi 5: Entretien et conservation

- **Proposition 1:** Crédits d'impôt historiques : Offrir des allègements fiscaux aux propriétaires qui investissent dans le restauration de bâtiments historiques.
- \***Proposition 2:** Fonds de restauration public-privé : Établir des fonds dédiés avec des fonds combinés des ressources publiques et privées pour des projets de restauration à grande échelle.
- **Proposition 3:** Programmes de développement des compétences : Investir dans des programmes de formation pour créer un main-d'œuvre qualifiée dans les techniques de restauration des bâtiments historiques.

**\*Proposition 4:** Taxes spéciales sur les bâtiments abandonnés : décourager les propriétaires fonciers individuels de quitter leurs biens immobiliers en taxant les bâtiments historiques abandonnés.

#### Défi 6: Accessibilité et inclusion

• **Proposition 1:** Normes de conception universelle : Élaborer et mettre en œuvre des lignes directrices de conception qui intègrent des éléments d'accessibilité dans les bâtiments historiques sans compromettre leur caractère.

**Proposition 2:** Programmes de technologie d'assistance : Fournir une aide financière ou une location des programmes d'appareils de technologie d'assistance qui améliorent l'accessibilité dans les environnements historiques.

• **Proposition 3:** Itinéraires et signalisation accessibles : Développer des itinéraires accessibles désignés et dégagés une signalisation dans les centres historiques, permettant une navigation facile pour tous les visiteurs.

L'importance des différents objectifs et stratégies pour les atteindre ainsi que les défis varient en fonction des conditions préalables spécifiques du site patrimonial concerné.

Les propositions suivantes peuvent donc être adaptées au contexte particulier et inclure des les communautés et les résidents dans le processus de prise de décision et de mise en œuvre.

## **Conclusions**

En conclusion, la Feuille de route du Québec propose une approche novatrice pour favoriser le Développement durable des centres historiques résidentiels, mariant harmonieusement le patrimoine préservation avec la vie urbaine contemporaine. Par des initiatives pratiques et l'échange de pratiques exemplaires, cette stratégie permet aux villes de naviguer dans l'équilibre complexe entre héritage culturel et impératifs écologiques. En outre, nous devons améliorer la coexistence entre tourisme et citoyens et dessiner une ligne abandonnée pour préserver le patrimoine immatériel.

Heureusement, il existe des outils utiles qui pourraient nous aider à mesurer et à atténuer ces problèmes. Comme l'a établi l'Unesco, il est important de gérer efficacement le tourisme, de manière responsable et durable. C'est là que l'on peut trouver la grande majorité des solutions. Sinon, nous verrons comment ces solutions évolueront à l'avenir en fonction de ces villes qui ont déjà mis en œuvre ces solutions.

Rhodes, le 11 avril 2024

Martina Serrano García, Aranjuez, ES

Inmaculada Pérez López, Baeza, ES

Andrés Ayllón Cabezón, Córdoba, ES

Cristiano Penha, Elvas, PT

Sara Joaquim Saraiva, Évora, PT

Kholoud Najem, Marrakech, MA

María-Magdalena Mandić, Mostar, BA

Artemis Papavasileiou, Rhodes, GR

Carla Doyagüez Perez, Ségovie, ES

Elisa Gunn, Strasbourg, FR

Lara Schmidt, Vienne, AT